



COMUNE DI TERRASINI

Provincia di Palermo

AREA VI - SVILUPPO ECONOMICO DEL TERRITORIO

Reg. C.E. in Sanatoria n. 32 /08
Pratica n.497/86

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

L'anno Duemilaotto il giorno 11 del mese di Settembre nella sede Municipale di Terrasini.

IL CAPO AREA

Vista la domanda di concessione edilizia in sanatoria ai sensi della Legge 47/85, presentata in data 01.04.1986 Prot. 497 con progressivo n.0642508100/1 e 2, dal Sig. **Gargano Emanuele** nato a Palermo (PA) il 13.11.1925 cod. fisc. **GRG MNL 25S13 G273P**, residente a Terrasini in Via Imperatore Federico n. 21, diretta ad ottenere la concessione edilizia in sanatoria, riferito ai due fabbricati a due elevazioni fuori terra, sito in C.da Piano Torre, censito al N.C.E.U. di Terrasini al Fg. 3 particella n. 2281 sub. 1 e sub. 2 (abitazione), particella n. 2283 sub. 1 e sub. 2 (abitazione) del N.C.E.U. di Terrasini.

Rilevato che il predetto immobile determina l'asservimento delle particelle n. 2281 e 2283 del Foglio n. 3 del N.C.T. di Terrasini.

Accertato che i Signori: **Gargano Sergio** nato a Palermo (PA) il 19.09.1953 cod. fisc. **GRG SRG 53P19 G273P** proprietario per 1/3, **Gargano Rosa** nata a Palermo (PA) il 10.08.1957 cod. fisc. **GRG RSO 57M50 G273D** proprietaria per 1/3, **Iovino Francesca Paola** nata a Trapani (PA) il 07.04.1927 cod. fisc. **VNI FNC 27D47 L331A** proprietaria per 1/3, hanno titolo per ottenere la concessione edilizia in sanatoria, giusta Denuncia di Successione N. 2 Volume n. 85 del 05.02.2004, in morte di Gargano Emanuele (Istante) e registrata il 08.06.2004 prot.n. 57334 a Palermo.

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa da Signor Gargano Emanuele (Istante-proprietario), in data 27.03.1986, con la quale si dichiara che gli immobili di che trattasi sono stati realizzati anteriormente il 1962 ed 1958.

Viste le Dichiarazioni Sostitutive di Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, resa in data 03.09.2008 dagli stessi proprietari sopra elencati, con la quale dichiarano di non avere carichi pendenti in relazione agli artt. 416-bis, 648-bis e 648-ter.

Visto il rilievo architettonico con evidenziate le parti oggetto di condono ed allegate all'istanza, redatto dall' Arch. Damiano Zerilli iscritto all'Ordine degli Architetti della Prov. di Palermo al n. 811.

Visto il certificato di idoneità sismica redatto in data 08.10.1994, dall' Arch. Damiano Zerilli iscritto all' Ordine degli Architetti della Provincia di Palermo al n. 811.

Visto il parere igienico-sanitario favorevole rilasciato dall'Azienda USL n. 6 - Distretto Sanitario di Carini- Settore Igiene e Sanità Pubblica, con nota prot. 1054 del 27.07.05.

Visto il Verbale di Liquidazione Conciliativa delle zone demanio trazzerale della Regia Trazzerale n° 554 del Litorale, Assessorato Agricoltura e delle Foreste-Servizio VII Demanio Trazzerale, Unità Operativa 21, del 28.11.2007 rep. 23539 pos.n.623/6, con la quale i Signori sopra menzionati sono divenuti proprietari e legittimate le porzioni delle zone trazzerali.

Vista la documentazione Catastale, con allegate planimetrie e visure catastali n. PA0311516 del 09.07.2008

Viste le attestazioni dei versamenti relativi al pagamento dell'oblazione interamente versati sul c.c.p. n. 255000 per un importo complessivo pari a £. 408.000 del 28.03.86.

Viste le attestazioni dei versamenti relativi al pagamento degli oneri consessori non sono dovuti in quanto trattasi di costruzione realizzate anteriormente al 1967.

Accertato che i predetti importi risultano congrui.

Viste le attestazioni dei versamenti relativi al pagamento dei diritti di segreteria, versati sul c.c.p. n. 15828908 per un importo pari a €. 51,64 del 30.08.2008 n. VCY 0915.

Visto il titolo di proprietà.

Visto il Piano di Fabbricazione a suo tempo vigente.

Visto il P.R.G. e il Regolamento Edilizio vigente.

Vista la Legge 28/02/85 n. 47.

Vista la L.R. 37/85.

Visto il parere favorevole rilasciato, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 34 del 04.09.2008, dal Responsabile del Procedimento.

RILASCI A

Ai Signori: **Gargano Sergio** nato a Palermo (PA) il 19.09.1953 cod. fisc. **GRG SRG 53P19 G273P** proprietario per 1/3, **Gargano Rosa** nata a Palermo (PA) il 10.08.1957 cod. fisc. **GRG RSO 57M50 G273D** proprietaria per 1/3, **Iovino Francesca Paola** nata a Trapani (PA) il 07.04.1927 cod. fisc. **VNI FNC 27D47 L331A** proprietaria per 1/3, la

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA (ai sensi della L. 47/85 e della L.R. 37/85)

relativamente ai due riferito ai due fabbricati a due elevazioni fuori terra, sito in C.da Piano Torre, censito al N.C.E.U. di Terrasini al Fg. 3 particella n. 2281 sub. 1 e sub. 2 (abitazione), particella n. 2283 sub. 1 e sub. 2 (abitazione) del N.C.E.U. di Terrasini.

Alla presente concessione si allega copia degli elaborati grafici vistati in ogni loro parte.

Il Comune resta esonerato da qualsiasi responsabilità verso i proprietari contigui ed ogni altra persona di cui sono fatti salvi i diritti in sede amministrativa e giudiziaria.

Il Tecnico Istruttore Coordinatore
(Geom. Vincenzo Perna)



IL CAPO AREA VI
(Arch. Girolamo Aldo Carano)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto dichiara d'avere oggi notificato la predetta concessione edilizia in sanatoria ai sensi dell'art. 31 della L. 17/08/42 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni mediante consegna di copia a mano al
Gargano Sergio Palermo 19.09.1953 e.c.

Terrasini, *25-09-2008*

L'IMPIEGATO COMUNALE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale su conforme relazione del Messo Comunale, certifica che la presente concessione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 27/12/78 n.71 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per gg. 15 dal al

E che contro la stessa sono stati presentati reclami.

Terrasini,

IL SEGRETARIO COMUNALE